

TOP-Gelegenheit - Gasthof-Pension mit vielen Möglichkeiten und großem Potential



Immobiliennummer:	24228	Lage:	Ruhige Lage
Ort / Region:	Krems / Melk / Wachau	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 50.000 m ²	Energieausweis:	HWB 139/fGEE 1.56
Nutzfläche:	ca. 1.400 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gastronomie-Hotelbetrieb in der Wachau, in guter Lage, an Rad- und Wanderwegen.

Detailbeschreibung

Dieses gepflegte Objekt mit seinen großzügigen Räumlichkeiten bietet einen Rezeptionsbereich, Gaststube, Extrazimmer, Restaurant und einen eigenen Frühstücks-/Seminarraum für die Gäste der 26 Komfortzimmer des umfassenden Hotel-Pensionsbetriebes.

Neben der Küche gibt es noch Kühlräume, Lagerräume sowie eine ca. 80m² große Betriebsführerwohnung.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m² Baulandkerngebiet und in ca. 48.000 m² purer Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilienreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Email: h.mayer@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



