

## Nehmen Sie Kurs auf anspruchsvolles Wohnglück!



<b>Immobiliennummer:</b>	24441	<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Gaspoltshofen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 132 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 125/fGEE 1.72
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.296 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein Juwel im Landhausstil

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein liebevolles Haus im Landhausstil, umgeben von einem wunderschön gepflegten Garten und einem Luxus-Poolhaus!

Treten Sie ein und fühlen Sie sich wohl! Diesen Grundsatz haben die Eigentümer fantastisch umgesetzt! Hier wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gearbeitet. Neben einem Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und Schrankraum gibt es noch ein zweites Schlafzimmer (Kinder- oder Gästezimmer).

Für eine angenehme Wärme im Wohnzimmer und der Küche sorgt ein wunderbarer Kachelofen. Ihre Freizeit verbringen Sie dann im traumhaften Poolhaus, das alle Stückchen spielt!

Aber am besten überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort von diesem einmaligen Angebot.

Besichtigen-Staunen-Einziehen

### Ausstattung

Alarmanlage  
Doppelgarage  
Poolhaus

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sauna  
Keller  
2 Balkone, 2 Terrassen  
Holz-Alu Fenster

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter  
0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Poolhaus**



**Landhaus**



**Garten**



**Wohnzimmer**



**Wohnzimmer**



**EWE Landhausküche**



**Eingangsbereich**



**Badezimmer**

