

## **ANLEGER aufgepasst - grandiose Lage mit wunderschönem Anwesen!**



<b>Immobiliennummer:</b>	24572	<b>Lage:</b>	Ruhige, sonnige Panoramalage!
<b>Ort / Region:</b>	Mondsee	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 63
<b>Grundfläche:</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

TRAUMLAGE - Neuwertiges Einfamilienhaus mit Rückmiete oder Wohnrecht des Verkäufers zu erwerben.

### **Detailbeschreibung**

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt am Ende einer Sackgasse in Mondsee im Ortsteil St. Lorenz. Umgeben von Natur heißt es hier ankommen, loslassen und entspannen. Das absolute Highlight ist der Panoramablick.

Da der derzeitige Eigentümer nach dem Verkauf noch im Haus bleiben will (Wohnrecht oder Rückmiete), steht das Haus erst später für den Eigenbedarf zur Verfügung.

Die Vorteile liegen im niedrigeren Kaufpreis und der zu erwartenden Wertsteigerung von Immobilien auch in der Zukunft.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage - eine Besichtigung lohnt sich und wird Sie begeistern.

### **Ausstattung**

Garage, Abstellplatz, Kamin, Fußbodenheizung, Wintergarten, Schrankraum, Balkon....

### **Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?  
Dann freue ich mich auf Ihren Anruf!  
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



