

MODERNES ECK-REIHENHAUS mit GARAGE und Vielem mehr!



Immobiliennummer:	24681	Lage:	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	WELS	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 126 m ²	Energieausweis:	HWB 35/fGEE 0.64
Grundfläche:	ca. 386 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

NEUWERTIG - tolles NIEDRIGENERGIEHAUS in naturverbundener, schöner LAGE. GARAGE mit Kellerersatzraum, weiteren Abstellplätzen und Vielem mehr!

Detailbeschreibung

Das schöne Reihenhaus befindet sich in einer jungen und kleineren Siedlung in ruhiger, ländlicher Umgebung in Wels, angrenzend an Buchkirchen und Marchtrenk.

Das moderne Reihenhaus mit sehr gutem Raumkonzept - ERSTBEZUG 2016 - bietet ein sehr schönes Zuhause und gemütliches Wohnen für die ganze Familie.

Im Erdgeschoß gelangen Sie von der Diele in den Büroraum, WC mit Dusche und in dem hellen und offen gehaltenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, mit Zugang auf die Terrasse im sonnigen Garten.

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafräume, Schrankraum, Bad mit Dusche und WC.

Eine Garage mit großem Kellerersatzraum mit Ausgang in den Garten, ein überdachter und weitere Abstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihren Fuhrpark (Autos, Motorrad, Wohnwagen etc...).

ES GIBT NOCH EINIGES ZU ERZÄHLEN....erfahren Sie mehr bei einer Besichtigung!

Ausstattung

- ZIEGEL-MASSIV-NIEDRIGENERGIEHAUS mit VOLLWÄRMESCHUTZ
- BETRIEBSKOSTEN niedrig
- SATTELDACH
- FENSTER: 3 fach-verglast mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- HEIZSYSTEM: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- GARAGE mit Neben-/Technikraum, überdachter Parkplatz, 3 Stellplätze
- EINBAUKÜCHE modern

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?
Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

offener Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Vorraum OG

