

## Großes Wohnhaus - Frühstückspension mit vielen Zimmern!



<b>Immobiliennummer:</b>	25639	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Kronstorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 1.250.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 600 - 700 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 70/fGEE 1.75
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.845 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Mieteinnahmen:</b>	50000
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 600 - 900 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes Ertragsobjekt mit ca. 700 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Keller und ca. 1845 m<sup>2</sup> Grund in sehr guter Lage zu verkaufen!

Einfach anrufen und mehr erfahren.

### Detailbeschreibung

Sie betreiben es selber oder vergeben es weiter - und haben dadurch sehr gute Einnahmen.

- \* Sehr guter Zustand
- \* Ideal für Geldanleger oder auch zum selber betreiben
- \* Derzeit teilweise vermietet

Sie können gerne besichtigen und ein Angebot abgeben!

### Ausstattung

- Garage
- Stellplätze
- Keller
- Garten

- Teilmöbliert

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

