

## Größeres Haus mit 3 Wohneinheiten - Gute Rendite!



**Immobiliennummer:** 25894  
**Ort / Region:** Pöchlarn  
**Grundfläche:** ca. 445 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 466/fGEE 4.14

### Kurzbeschreibung

Großzügiges Haus mit 3 Wohnungen im schönen Ort Pöchlarn. Für Geldanlager oder auch zum selber wohnen.

### Detailbeschreibung

Dieses Wohn-Ertragshaus steht in einer sehr zentralen Lage. Viele wichtige Einrichtungen der Gemeinde, Geschäfte, Supermärkte sowie Autobahn und Westbahn sind schnell erreichbar und bieten sehr viele attraktive Arbeitsplätze.

Die Immobilie besteht aus einem Haupthaus, einem angebauten Nebenhaus, sowie einen kleinen Innenhof und einem Geschäftslokal. Das Haupthaus wurde umfangreich saniert, das Dach, Fenster, sowie fast überall wurden die Fußböden erneuert.

Im Nebenhaus wurden ebenfalls die Fenster sowie die Fußböden erneuert. Die Immobilie wird zentral über eine Ölheizung beheizt, welche vor ca. 10 Jahren erneuert wurde.

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! \*\*\*

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



