

## Anlage mit langfristiger Rendite - gepflegtes Haus mit Wohnrecht!



<b>Immobiliennummer:</b>	26944	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Schwadorf bei Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ab 450.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 129 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 37
<b>Grundfläche:</b>	ca. 826 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Anlageobjekt! Sehr gepflegtes Wohnhaus jetzt kaufen ab € 450.000,--

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie z.B. einem Swimmingpool, einer großen Terrasse, einer Gartenhütte und vielem mehr...

Die Verkäufer möchten jetzt verkaufen, darin wohnen bleiben und das Haus weiterhin hegen und pflegen. Heutiger Wert € 700.000,- Verkaufsbasis mit Wohnrecht ab € 450.000,- - Wohnrecht auf Zeit verhandelbar.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung freuen wir uns auf Ihr Angebot!

### Ausstattung

- Doppelgarage
- Pool
- Terrasse
- Wärmepumpe

- Fußbodenheizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



