

## Hochwertige Eigentumswohnung nahe Marktplatz



**Immobiliennummer:** 27358  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum, ruhig!  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 47

### Kurzbeschreibung

Traumhafte ca. 85 m<sup>2</sup> ruhige Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in der Welser Innenstadt, in ruhiger Toplage nahe Welser Marktplatz.

### Detailbeschreibung

Genießen Sie hier die vielen Vorteile des Stadtlebens!

Diese schöne Stadtwohnung ist optimal für eine Familie mit 1-2 Kindern!

Es wurde stets auf Qualität geachtet, die sich durch die wunderschöne Wohnung zieht.

TOPLAGE - Einkaufsmöglichkeiten, Shopping, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Hort, Kaffeehäuser, ... alles in wenigen Gehminuten erreichbar!

Besichtigen - Anbot legen - Einziehen und Wohlfühlen .....

.....und das schöne Leben in der Stadt genießen!

### Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit

- + 2 Kinderzimmer
- + Vorzimmer
- + Küche vom Tischler mit hochwertigen Geräten (ca. 3 Monate)
- + Einbauschränke vom Tischler
- + Badewanne, WC
- + Gäste WC und Dusche

- + 1 x Schlafzimmer
- + offener Wohn- und Essbereich mit Übergang zur Küche
- + Loggia
- + Rollläden
- + Tiefgaragenparkplatz
- + eigener Kellerabteil
- + ruhiger Innenhof,.....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

